**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1170 от 15.11.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ЗРП за УПИ VIII-426,428; УПИ IX-429,430 и УПИ X-429,430, кв.51 по плана на с. Богатово, Община Севлиево, изработен на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

От УПИ VІІІ-426,428, кв. 51 по плана на с. Богатово се обособява самостоятелен имот УПИ VІІІ-428, като вътрешните му регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 428 и се отделя ПИ 426, като се образува нов УПИ ХХІІІ-426, кв. 51.

В новия УПИ ХХІІІ-426, кв. 51 се включва и част от ПИ 429 за осигуряване на достъп от улица по реда на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ. За останалата част от ПИ 429 и за ПИ 430, кв. 51 се отрежда УПИ ХХІV-429,430, като уличната регулационна линия на улица с о.т.13-14-15-179 се премества по съответната имотна граница на ПИ 429. Новообразуваните имоти УПИ ХХІІІ-426 и УПИ ХХІV-429,430, кв. 51 запазват отреждането си „за ниско жилищно застрояване“ и устройствена зона – „Жилищна“.

Площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

УПИ VІІІ-428-нов, кв.51 – 1001 кв. м;

УПИ ХХІІІ-426-нов, кв.51 – 1547 кв. м;

УПИ ХХІV-429,430-нов, кв.51 – 2919 кв. м.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ VІІІ-428, УПИ ХХІІІ-426 и УПИ ХХІV-429,430, кв. 51 по плана на с. Богатово се запазва установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

- **Начин на застрояване** – свободно;

- **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м;

- **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;

- **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

- **Минимална озеленена площ** – 40 %;

- Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

**Обхват на устройствения проект: УПИ VIII-426,428; УПИ IX-429,430 и УПИ X-429,430, кв.51 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 16.11.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**